**ROZDZIAŁ II.** **POSTANOWIENIA UMOWY – ZAŁĄCZNIK NR 1**

**WZÓR UMOWY**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **prowadzonym w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1**  ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10.2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Nazwa nadana przez zamawiającego:

**Remont chodników przy drogach powiatowych na terenie powiatu mieleckiego w 2021 roku;**

Mielec, dnia 30.04.2021 r.

**UMOWA Nr. ….. .2021**

zawarta w dniu ………………… w Mielcu pomiędzy:

**Powiatem Mieleckim**, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506 **– Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu**, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Krzyżewskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mieleckiego,

przy kontrasygnacie Pani Anny Adamczyk – Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Mieleckiego,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a …………………………………………………………………………………….................

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………..

2. …………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie Stronami, a każde z osobna Stroną.

Po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, ogłoszonego dnia …………………….. r., pomiędzy Stronami została zawarta Umowa nr …………………., zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

# Przedmiot umowy i zasady współpracy

## Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przewidzianych w Umowie robót objętych zadaniem pn.: **Remont chodników przy drogach powiatowych na terenie powiatu mieleckiego w 2021 roku**, zwanych dalej Przedmiotem umowy według ustalonego Kosztorysu umownego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy, oraz udzielenia na wykonane roboty rękojmi za wady oraz gwarancji za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie Oferty według zasad określonych Umową.

## Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu objętego robotami ich odebrania oraz zapłaty wynagrodzenia.

## W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

# Okres wykonywania Umowy

## Termin wykonania zamówienia wynosi: **180 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.

## Termin wykonania Umowy ustala się na okres od daty zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru ostatecznego.

## Szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnego etapu remontu chodników na wybranych drogach, będzie określał Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego. Terminy rozpoczęcia prac w ramach danej części będą wyznaczane z minimum trzydniowym wyprzedzeniem.

## Zakres prac będzie uzależniony od aktualnych potrzeb na danym terenie oraz możliwości finansowych Zamawiającego. Zamawiający może przekazać do wykonania mniejszy lub większy zakres prac niż wynika to z zamówienia publicznego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Inspektor Nadzoru, w porozumieniu z Kierownikiem Prac wyznaczonym przez Wykonawcę, określi nowy termin zakończenia danego etapu w przypadku:

### wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac, w szczególności długotrwałych lub intensywnych opadów, powodzi lub innych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych,

### wystąpienia innych, trudnych do przewidzenia okoliczności, uniemożliwiających czasowo realizację prac lub ich zakończenie w ustalonym terminie.

## Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej Umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

# Obowiązki Stron

## W ramach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

### przekazanie Wykonawcy terenu prac,

### współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac objętych zamówieniem publicznym,

### dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 4,

## W ramach niniejszej Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

### zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez odpowiednie do odcinka robót oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z warunkami Umowy,

### bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekta wynikająca z postępu i lokalizacji robót,

### organizacja robót, która nie będzie powodować, bez koniecznej potrzeby, niszczenia elementów pasa drogowego nieobjętych Umową. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego Wykonawca naprawi lub odbuduje go na własny koszt,

### wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,

### zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej Umowy,

### zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

### zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 4,

### bezzwłoczne uporządkowanie, po zakończeniu robót, terenów pasa drogowego i terenów przyległych.

## Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru projektu oznakowania prac, uzgodnionego w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mielcu i zatwierdzonego przez zarządcę ruchu tj. Starostę Powiatu Mieleckiego.

# Odbiory

## Zakończenie wykonania określonego zakresu remontu chodników Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, do którego będzie dołączony kosztorys powykonawczy podpisany przez Kierownika Budowy.

## Za datę zakończenia wykonania określonego zakresu zadania uważa się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru na dokumencie zgłoszenia Wykonawcy faktu zakończenia wykonania prac i gotowości do ich odbioru.

## Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od daty otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotowego zakresu remontu chodników z udziałem Wykonawcy.

## Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.

## W trakcie odbioru prac Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie Strony. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych pracach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określa w protokole odbioru rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.

## Najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie Strony Umowy. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad, który nie może wypadać później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

## Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru ponosi Wykonawca.

## Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego ponosi Wykonawca.

## W przypadku nieusunięcia wad jakościowych, o których mowa w § 4.5. i § 4.6., Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane, poprzez przekazanie Wykonawcy stosownego oświadczenia, w pierwszej kolejności z należnej Wykonawcy zapłaty, po wystawieniu faktury końcowej a w następnej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

# Nadzór inwestorski oraz kierownik budowy

## Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Inspektorem Nadzoru, **P. ……………..**.

## Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki określone w Umowie oraz przepisami prawa.

## Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do nadzorowania wykonania robót określonych w Umowie.

## Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

## Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy : **P. ………………..**

## Zmiana Kierownika wymaga pisemnego zawiadomienia i akceptacji Zamawiającego.

## Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika Budowy w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SIWZ.

## Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany Kierownika Budowy nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem zdarzeń losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu i których wystąpienia nie może przewidzieć, wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

# Rozliczenia końcowe.

## Z wnioskiem o odbiór ostateczny danego etapu Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia w postaci kosztorysu powykonawczego.

## Inspektor Nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i w imieniu Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 2 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## Potwierdzone rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru ostatecznego danego etapu.

## Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

## W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru w terminie 2 dni koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

# Wynagrodzenie

## Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę: brutto **400 000,00 PLN** (słownie: czterysta tysięcy 00/100 złotych brutto).

## Za zrealizowane prace odebranego zakresu remontu chodników (części) Zamawiający będzie płacił Wykonawcy należność wynikającą z przemnożenia ilości wykonanych i odebranych robót przez ceny jednostkowe netto, powiększoną o obowiązujący podatek VAT. Ceny jednostkowe zawarte są w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

## Faktyczne ilości robót tj. remontu chodników będą uzależnione od aktualnych potrzeb wykonywania tych robót na danym terenie oraz możliwości finansowych Zamawiającego; Podane w kosztorysie ofertowym ilości robót służą do porównania cen jednostkowych ofert i mogą ulec zmianie.

## Rzeczywista kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru obmiaru wykonanych robót.

# Płatność

## Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu danej części będzie należyte wykonania wszelkich powierzonych prac, potwierdzonego protokołem odbioru danego etapu, podpisanym przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.

## Wynagrodzenie wykonawcy zostanie wypłacone w ramach jednorazowej płatności za dany etap.

## Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rzecz Wykonawcy po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z poniższym schematem:

**Nabywca**

Powiat Mielecki

ul. Wyspiańskiego 6

39-300 Mielec

NIP: 817-19-80-506

**Odbiorca**

Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu

ul. Korczaka 6a

39-300 Mielec

na następujący adres do korespondencji:

## Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec

## Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT, tj. rachunek bankowy nr ………………………………………………………………………………..

## Strony umowy ustalają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, które będą skutkowały koniecznością skorygowania uprzednio wystawionej faktury VAT, warunki rozliczenia korekty będą każdorazowo ustalane w formie pisemnej z Zamawiającym, przed wystawieniem faktury korygującej przez Wykonawcę.

## Należność wynikającą z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (U.2018.2174 z późn.zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.

# Gwarancja.

# 9.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ……. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów robót.

# 9.2. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

# 9.3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

# 9.4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

# 9.5. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona, z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego; Zamawiający sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy. W przypadku nie stwierdzenia wad jakościowych w okresie gwarancyjnym Zamawiający może odstąpić od dokonywania odbioru pogwarancyjnego.

# Odpowiedzialność Wykonawcy

## Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym przez Zamawiającego terenie lub w związku z wykonywaniem prac, chyba że za ich powstanie wyłącznie odpowiedzialna jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

## Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną z tytułu jakichkolwiek roszczeń podniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z przekazanym przez Zamawiającego terenem w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

## Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które były wynikiem ruchu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym przede wszystkim bezpośrednio spowodowane ruchem) oraz szkód poniesionych przez osoby trzecie na skutek wykonywania Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, szkód wywołanych emisją zanieczyszczeń oraz hałasu przez pojazdy, maszyny i urządzenia Wykonawcy oraz szkód wywołanych przez naruszenie lub uszkodzenie budynków budowli i innej infrastruktury przydrogowej. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie zwłaszcza w przypadku, gdy mogą istnieć przesłanki do równoczesnej odpowiedzialności Powiatu Mieleckiego jako zarządcy dróg powiatowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Powiatu z odpowiedzialności przez wypłatę należnego odszkodowania. W przypadku skierowania roszczenia przez osobę trzecią wobec Powiatu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie, do czego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni. W przypadku gdy Zamawiający ustali, że roszczenie osoby trzeciej jest zasadne wezwie Wykonawcę do jego spełnienia.

## W przypadku wniesienia przez osobę trzecią przeciwko Powiatowi Mieleckiemu powództwa, w związku z jakąkolwiek szkodą związaną z odpowiedzialnością Powiatu jako zarządcy drogi powiatowej lub też szkodą związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy (np. związanej z ruchem pojazdów Wykonawcy i wpływem tego ruchu na stan techniczny dróg powiatowych) Powiat jest uprawniony do zawnioskowania o przystąpienie Wykonawcy do sprawy jako przypozwanego interwenienta ubocznego po stronie Powiatu lub jako osobę dopozwaną (współpozwanego), w zależności od sytuacji.

## Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Powiatu Mieleckiego wszelkich należności w pełniej wysokości, które zostały zapłacone przez Powiat jako dłużnika solidarnego, dłużnika *in solidum*, wszelkich innych postaci współodpowiedzialności oraz wypłaconych w imieniu Wykonawcy przez Powiat zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## Postanowienia powyższe stosuje się również w przypadku szkód innych niż majątkowe, w szczególności szkód na osobie, powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy których konsekwencją jest obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.

## W przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem do Zamawiającego lub Powiatu Mieleckiego o naprawienie szkody powstałej w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie na piśmie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia tego roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

## Ponadto w przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem o naprawienia szkody powstałej w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca jest zobowiązany do:

### każdorazowego informowania Zamawiającego o roszczeniach osób trzecich, które wpłynęły do Wykonawcy wraz przedstawieniem stanowiska dotyczącego roszczenia – w terminie 14 dni od wpłynięcia roszczenia,

### udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące okoliczności wystąpienia zdarzenia, którego dotyczy roszczenie – w terminie 7 dni od wpłynięcia pytania,

### udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Zamawiającego dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Zamawiającego – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,

### udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Wykonawcy dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Wykonawcy – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,

### przekazywania będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów o które wnioskował zakład ubezpieczeń Zamawiającego lub Wykonawcy lub Zamawiający w procesie likwidacji szkody – w terminie 7 dni od wpłynięcia wniosku.

## W sprawach skomplikowanych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego przed upływem terminów określonych powyżej o ich przedłużenie o 7 dni.

## Za uchybienie terminom określonym powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwot wynikających z przedmiotowych kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

# Odstąpienie od umowy.

### Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

### wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin od ich usunięcia,

### opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym; w takim przypadku zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót,

### bez uzasadnionej przyczyny lub z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie rozpoczął ich w okresie 7 dni od dodatkowego pisemnego wezwania,

### nie wykonał robót objętych Przedmiotem umowy w terminie określonym w § **2.1.** w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego;

### przy realizacji robót zatrudnia pracowników, używa sprzętu i materiałów innych niż to wynika z Umowy,

### podzleca całość robót lub dokonuje przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego,

### w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, został pozbawiony faktycznego władania majątkiem lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.

## Zamawiający może od umowy dostąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

11.3. Zamawiający może odstąpić od umowy – na podstawie art. 465 ust. 7 Ustawy Pzp – w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 7.

11.4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

11.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część przedmiot umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

# Kary umowne

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### z tytułu zwłoki w zakończeniu robót w terminie, o którym mowa w § **2**.1**.**, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

### z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, o którym mowa w § 4.5., lub pogwarancyjnym robót, o których mowa w § 4.6., w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu usunięcia wad,

### z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w ofercie Wykonawcy,

### w przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 14.4. – w wysokości 0,01% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

### w przypadku naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000 zł

## Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy.

## Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.

# Ubezpieczenie Wykonawcy

## Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na czas obowiązywania Umowy, nie później niż na 2 dni przed dniem, w którym ma nastąpić przekazania terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za wykonanie robót, w zakresie:

### robót objętych niniejszą Umową, ryzyk budowlanych, materiałów oraz innych urządzeń przeznaczonych do wbudowania i innego mienia związanego z prowadzeniem robót - do kwoty nie niższej niż cena ofertowa brutto,

### odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;

### ubezpieczenia kadry, robotników i innych pracowników Wykonawcy.

## Koszt umowy (umów), o których mowa w §13.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

## Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami umów, do aprobaty Inspektora Nadzoru, nie później niż na 2 dni przed dniem przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

# Zatrudnienie pracowników

## Zamawiający, zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, obejmują następujące rodzaje czynności: pracownicy fizyczni i operatorzy maszyn na terenie placu budowy. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

## Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników na okres wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.

## Każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników Zamawiającemu w szczególności:

### oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w § 14.1. są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

### poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa wskazanego terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

## Naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000 zł.

# Zmiana umowy

15.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie oraz z uwzględnieniem art. 454 i 455 ustawy Pzp.

15.2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w § 2 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których konieczne będzie ich przedłużenie, w następujących sytuacjach:

15.2.1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne ( rozumiane jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 10 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 10 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

15.2.2. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu,

15.3. Jeżeli Wykonawca uznaje, iż zachodzi potrzeba przedłużenia terminu zakończenia prac na podstawie §. 15.2. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

15.4. Wniosek, o którym mowa w § 15.3. powinien zostać przekazany nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

15.5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa § 15.3., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

15.6. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 Pzp następujące zmiany:

### zmiana numeru rachunku bankowego

### zmiana danych teleadresowych

### zmiana danych rejestrowych,

### zmiany wynikające ze zmian organizacyjnych po jednej ze stron Umowy, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej,

### zmiany wskazane szczegółowo w treści Umowy.

## Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Strony i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# Postanowienia końcowe

## Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy na podmioty trzecie, na podstawie jakiejkolwiek czynności prawnej, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## Integralną część Umowy stanowią:

### Załącznik nr 1 - Kosztorys umowny

### Załącznik nr 2 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### Załącznik nr 3 - Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami

### Załącznik nr 4 - Klauzula Informacyjna

### Załącznik nr 5 - Specyfikacji Warunków Zamówienia – Instrukcje dla Wykonawców wraz z  załącznikami,

## Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |